



COMUNE DI TARANTO

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale 3553 del 21/05/2021	DIREZIONE
N. Reg. Area 393 del 21/05/2021	Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative
OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN CHIOSCO UBICATO ALL'INTERNO DI UN GIARDINO PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PIO GARDEN", POSTO IN VIA PIO XII, PER ESSERE ADIBITA AD ATTIVITA' NEL CAMPO TERZIARIO E/O COMMERCIALE – ASSEGNAZIONE.	
<p>SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000.</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente proponente DE FLORIO MARIA / ArubaPEC S.p.A. (atto sottoscritto digitalmente)</p>	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IN FORZA del Decreto Sindacale n. 13 del 20.01.2021, di conferimento incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Politiche Abitative,

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 44 del 9.04.2021 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2021, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per gli anni 2021/2023;

Premesso che:

- il Comune di Taranto ha un proprio Patrimonio attribuito secondo principi generali determinati dalle leggi dello Stato;
- con deliberazione del C.C. n. 107 del 30.09.2008 è stato approvato il Regolamento della Gestione ed Alienazione del Patrimonio Comunale modificato ed integrato con Deliberazione C. C. n. 61 del 19.7.2011, il quale disciplina la gestione e l'amministrazione dei beni immobili demaniali e patrimoniali;
- l'utilizzo di immobili di proprietà comunale può garantire un'entrata economica all'Ente nel rispetto dei principi di produttività, redditività e razionalizzazione delle risorse;
- risulta fra gli immobili disponibili un locale ubicato all'interno di un Giardino Pubblico di proprietà comunale denominato "PIO Garden", posto in Via PIO XII, di mq 43,03;
- con D. D. n. 2488 del 16/04/2021, si è dato avvio al procedimento per la concessione in locazione per anni 6, del locale ubicato all'interno di un Giardino Pubblico di proprietà comunale denominato "PIO Garden", posto in Via PIO XII con la pubblicazione dell'apposito Bando;
- il relativo Avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune - Sez. Avvisi in data 16/04/2021 all'Albo pretorio del Comune;

Considerato che:

- il termine per la presentazione delle domande era fissato per il giorno 14/05/2021 alle ore 12.00, mentre l'apertura delle buste era fissata per le ore 10.00 del 17/05/2021;
- che con D.D. 3310 del 13/05/2021 è stata nominata la commissione per la concessione in locazione di un chiosco ubicato all'interno di un giardino pubblico di proprietà comunale denominato "Pio Garden", posto in Via Pio XII, per essere adibita ad attività nel campo terziario e/o commerciale;

Rilevato che:

- alla data del 14/05/2021 pervenivano due offerte;
- con verbale di gara redatto in data 17/05/2021 la Commissione ha ritenuto di aggiudicare provvisoriamente la concessione in locazione del locale ubicato all'interno di un Giardino Pubblico di proprietà comunale denominato "PIO Garden", posto in Via PIO XII, alla A.D. Srls,

con sede legale in Roma, Via S. Croce in Gerusalemme n. 98, P.Iva: 03146320738, miglior offerente;

- con D.D. 3399 del 17/05/2021 è stato approvato il verbale redatto indicante tutte le operazioni compiute;

Considerato che:

- l'aggiudicazione diventa efficace una volta effettuate le verifiche del possesso da parte della ditta dei prescritti requisiti;
- ai sensi dell'art. 80 del d.lgs 50/2016 sono state avviate le procedure di verifica nei confronti della ditta aggiudicataria per accertare che la medesima sia in possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara;
- l'aggiudicazione è pertanto approvata con riserva di decadenza dei benefici e di revoca ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998 nel caso emergano anche successivamente dichiarazioni non veritiere;

Previa attestazione che:

- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie;
- la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;

Tutto ciò premesso e considerato:

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.n.267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto;

DETERMINA

1. la parte che precede è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto degli esiti della procedura di gara indetta con D.D. n. 2488 del 16/04/2021, con cui si è dato avvio al procedimento per l'assegnazione in concessione, per anni 6, del locale ubicato all'interno di un Giardino Pubblico di proprietà comunale denominato "PIO Garden", posto in Via PIO XII, mq 43,03, canone annuo € **3.300,00**, cauzione provvisoria € **825,00**;
3. di approvare l'aggiudicazione, per la durata di anni 6, alla A.D. Srls, con sede legale in Roma, Via S. Croce in Gerusalemme n. 98, P.Iva: 03146320738, miglior offerente;
4. di dare atto che l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario con riserva di decadenza dei benefici e di revoca ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 252/1998 nel caso emergano anche successivamente dichiarazioni non veritiere;
5. di redigere il contratto di locazione in conformità al vigente Regolamento;
6. di dare atto che con la sua sottoscrizione il presente provvedimento, poiché non comporta oneri economico-finanziari, sarà esecutivo a norma di legge, in quanto la pubblicazione afferisce ad esigenze di trasparenza, ma non condiziona l'efficacia del provvedimento ormai perfetto sul piano amministrativo;
7. di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
8. di pubblicare, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al D. Lgs n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
9. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. N. 104/2010 e ss. mm. e ii. – c. p. a. innanzi all'A. G. competente.

**IL RESPONSABILE
DELLA STRUTTURA COMPLESSA**

Dott.ssa Maria DE FLORIO

Il Dirigente
DE FLORIO MARIA / ArubaPEC S.p.A. Maria DE
FLORIO
(atto sottoscritto digitalmente)